COMITÉ DE QUARTIER

VILLE DE SAINT-AVOLD

CENTRE-VILLE - FAUBOURG

COMPTE RENDU DE REUNION DU 14/06/2021

LIEU : MJC Saint-Avold

PRESENTS/EXCUSES/ABSENTS voir feuille de présence ci-jointe

Ordre du Jour :

1 Mot d'accueil du Président : Christophe HEIL

2 Présentation du projet Action coeur de ville par ALAIN LETULLIER, conseiller municipal à la mairie de Saint-Avold, président de la commission attractivité, commerce, entreprenariat, coeur de ville.

Selon lui, Saint-Avold est la ville phare d'un grand territoire, un bassin d'emplois où beaucoup de projets et emplois sont à développer. L'agglomération veut aussi exister, et il va falloir que les différents partenaires (ville, agglomération, intercommunalité, Etat) fassent preuve d'esprit collectif, passent par le dialogue.

La ville a été retenue en 2018 pour faire partie du programme Action coeur de ville impulsé par le gouvernement en faveur des villes moyennes et soutenu par la banque des territoires, afin d'améliorer les conditions de vie des habitants et d'aider les centres villes à assurer leur rôle moteur et structurant pour développer le territoire. Ce programme concerne les villes où se manifestent déprise démographique, logements dégradés, vacance commerciale (Alain Letullier signale que Saint-Avold a battu, en ce domaine, le record de Forbach (26%) avec 31% de cellules inoccupées). Il s'étend de 2018 à 2022.

NB : sur le site de l'AGURAM, on peut trouver la synthèse qui avait été faite sur les atouts, faiblesses et préconisations concernant la ville de Saint-Avold.

Ce programme national a été transformé en ORT (Opération de revalorisation des territoires) qui se présente comme une convention, pour une durée de 5 ans, et offre de nouveaux leviers juridiques et financiers pour lutter contre la dévitalisation des centres villes, et mettre en oeuvre des projets de territoire dans les domaines urbain, économique et social. (par exemple, dispense d'autorisation d'exploitation commerciale ou possibilité de suspension au cas par cas de projets commerciaux périphériques.)

A Saint-Avold, **38 actions** ou préconisations ont été retenues, autour de **6 axes** principaux.

1. **Habitat et foncier**

Pas de revitalisation du centre ville sans habitat rénové, restructuré. Il y a 1800 logements vides à Saint-Avold. Une aide destinée aux propriétaires a été votée par la CASAS. Jacques Clément, ancien directeur de l'ANAH est référent sur ce projet. Cf. aussi l'exemple de Mulhouse où un courrier a été envoyé systématiquement aux bailleurs pour les informer sur leurs droits en matière de rénovation. Parmi les projets : une halle couverte de marché, à la place de l'ancien cinéma Scala, la réhabilitation de l'ancien commissariat de police, de la friche commerciale de l'ancienne galerie de l'Etoile, de la friche hospitalière de l'ancienne clinique Saint Nabor.

2. Commerce et économie

Il s'agit de favoriser le développement d'un commerce équilibré et de proximité qui passe par les circuits courts ; de développer le potentiel commercial des cellules vacantes, au profit des métiers d'art, par exemple, en profitant de l'aide ciblée à l'investissement de commerces et d'artisanat de projet. A noter, l'atout des presque 2000 places de stationnement, mettant le centre ville à 5 ou 10 minutes de marche à pied de chaque parking et la mascotte Nadolin le Naborien, réalisée par Antoine Klein, qui égaie les vitrines vides. A prévoir, un événement lié à la mémoire, un festival transfrontalier.

3. Mobilité et connexions

Préconisations : une application mobile d'informations en temps réel, des abris à vélos, une aide à l'achat de vélos à assistance électrique, des pistes cyclables , un wifi public, un système de vidéo en centre ville, une signalétique adaptée et pédagogique pour valoriser les bâtiments importants.

4. Espace public et cadre de vie

Aides de la ville pour rénover les façades, réhabilitation des fontaines, modernisation de la sonorisation du centre ville, végétalisation du centre ville. A l'emplacement de la friche Peugeot, réalisation d'un petit habitat pour les seniors (subventions déjà obtenues) et création d'un parc urbain.

5. Accès aux services publics

A déjà été réalisée une micro crèche ; est envisagée une application multi-services.

6. Redonner vie et envie à notre jeunesse

Afin de redonner une image positive de la ville, notamment auprès des jeunes, il faudrait recomposer l'espace autour de la gare, dynamiser le centre pour les fêtes de fin d'année, soutenir peut-être l'installation d'un antenne du CNAM, implanter une maison « coeur de ville » dans une cellule vide.

QUESTION posée à l'intervenant :

Quel rôle reste-t-il au comité de quartier, après cet exposé très riche, où tant de sujets ont été abordés ? L'expérience des habitants sur le terrain est essentielle, répond Alain Letullier, pour être plus opérationnel, approfondir certains sujets en mettant l'accent sur des points très concrets.

Emerge l'idée d'**organiser, sur le terrain, une visite avec des élus** pour montrer des choses qu'on ne voit pas forcément, même si on passe devant tous les jours.

3. Photo du CQCVF réalisée sur les marches de la MJC, à mettre sur le site de la mairie.

4. Retour des élus et des services techniques de la ville sur la 1ère partie de nos propositions (cf. réunion du 17/04/2021)

SERVICE ENVIRONNEMENT (HOERNER)

Embellisement de la ville : réponse insatisfaisante, en l'état actuel des choses (seule la rue Hirschauer est fleurie) et la réservation de certains espaces verts en gestion différenciée ne semble pas être faite.

Propreté de la ville : réponse incomplète car il n'est pas évident de prendre sur le fait celui qui commet ces incivilités, mais ça a du sens d'appeler la PM pour signaler les dépôts intempestifs d'ordures. Qu'en est-il des propositions concernant les poubelles ?

Pigeons et santé publique : réponse insatisfaisante, car le pigeonnier ne semble pas fonctionner du tout

Square derrière pâtisserie Hommel : réponse satisfaisante

Réouverture de la Rosselle : réponse satisfaisante

Bacs de récupération : il est vrai que c'est de la compétence de la communauté d'agglomérations ; mais qui va faire remonter l'information auprès de Synergie ?

Site Eco-mairie : nous devons nous-mêmes reprendre ce point pour apporter des précisions sur ce que nous souhaitons.

SERVICE VIE ASSOCIATIVE (A. BROSSARD/P. FERY)

Propreté de la ville et concours de dessins : Bien

SERVICE CULTUREL (V. SEMINATORE)

Fête des voisins du 24/09/2021 : chacun des intéressés doit être porteur de son projet dans son quartier. Dans un mail en date du 15/06/21, François Thiel nous adresse une référence pour un formulaire d'inscription à l'attention des communes:https://www.lafetedesvoisins.fr/mairies
Reste à savoir si la ville fait la demande, ou si cela demeure de l'initiative des habitants qui devront demander l'autorisation d'occupation du domaine communal, et s'occuper du matériel, mobilier et -éventuelle animation musicale.

CENTRE COMMUNAL D'ACTION SOCIALE (E. NOWAK)
Bus itinérant France Services : réponse exacte
Ecrivain public : réponse satisfaisante

QUESTION : Où en sont les services techniques pour la deuxième partie des suggestions que nous avons faites, lors de la réunion du 19/04/21? Nous comprenons bien qu'il faut du temps pour apporter des réponses à toutes nos questions, mais pourrions-nous savoir si les sujets abordés sont en cours d'instruction ou auront une réponse négative, de manière à orienter nos prochains travaux ?

5. Synthèse du groupe de travail n°1 par Romain Bourson, parrain du groupe.
Ce groupe est le plus nombreux (11 membres) . Il est persuadé qu'on peut faire des choses peu coûteuses, sans faire appel à des prestataires de services. Il propose de valoriser le travail des agents municipaux. Le document sera joint pour la prochaine réunion.
6 axes ont été retenus :

a. Propreté de la ville

Un déficit d'entretien et de suivi d'entretien est remarqué ; parmi les initiatives peu coûteuses : enlever la mousse sur les panneaux d'affichage, sensibiliser les jeunes aux détritus liés à la consommation de produits MacDo, augmenter et mieux répartir les poubelles dans la ville.

b. Biodiversité

Végétaliser le centre ville, poser des nichoirs qui peuvent attirer, outre les oiseaux(bien utiles en cette période du retour des chenilles processionnaires), les enfants, moratoire sur la construction dans les zones encore préservées.

c. Fleurissement
Il faudrait gagner en créativité, innovations, s'inspirer du mouvement des Incroyables Comestibles, par exemple.

d. Signalétique et mobilier urbain (cf. précédent CR de la réunion du 19/04/21)

e. Façades et logements (id. Et mailing aux habitants, v.supra)

f. Aménagements spécifiques du quartier
Armoire à livres, terrain de pétanque, square derrière pâtisserie Hommel, jeux pédagogiques .

6. Une demande : que les synthèses soient envoyées avant les réunions plénières, pour être examinées à tête reposée par chacun des membres du comité, afin qu'il y ait plus de place pour les débats.

7. Prochaine réunion plénière.
Elle aura lieu en septembre ; le lundi ne semble pas convenir à tous, ni le week-end. Le principe d'une réunion par trimestre est retenu.

8. Mot de la fin : Christophe HEIL
Faute de temps, la réunion est levée, sans que l'ordre du jour ait pu être épuisé. Les synthèses des 4 groupes de travail seront à reprendre en septembre.

Fait à Saint-Avold le 18/06/2021

Le président

La secrétaire

C. Rossino Webb

COMITE DE QUARTIER CENTRE VILLE FAUBOURG

FEUILLE DE PRESENCES

QUARTIER
VILLE DE SAINT-AVOLD
CENTRE-VILLE - FAUBOURG

Réunion du 14/06/2021

	ASSOCIATION / NOM	PRESENT (E)	EXCUSE (E)
1	AKROUM Azziz	X	
2	AMET Brigitte	X	
3	BECKRICH Amélie	R	
4	BOURSON Romain	X	
5	CHIRAT Jean-Henri	X	
6	DEMPT Claudine	ABS	
7	EIDESHEIM Catherine	X	
8	EISELE Ségolène		
9	HAMAID Fatiha		X
10	HEIL Christophe	X	
11	HILPERT Jean-Luc	X	
12	JONCQUEL Philippe	X	
13	KANG Chaem	ABS	
14	KAYAR Ibrahim	ABS	
15	KHEROUF Khira		
16	KLEIN Béatrice		X
17	KLEIN-SUBTIL Sophie	X	
18	KUNZLER Jacques (Bernard)		X
19	LINDAUER Marie-lyne		
20	MELLARD Valérie	ABS	
21	MEYER Denis		
22	ROSSINO-WEBER Catherine		
23	THIEL François		
24	ZIMMER Alain		
	LETULLIER Alain	X	

ELUS

ELUS (e)	PRESENT (E)	EXCUSE (E)
BECKER-BARDELMANN Myrna	X	
GAUDIG Lothaire		
MATHE-HERMAL Geneviève		
VECCHIO Gaëtan		
BETTINGER Monique	X	